



**STAROSTA OSTROWIECKI**  
ul. Ilżecka 37  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski



Decyzja niniejsza jest zgodna  
z żądaniem strony/~~wszystkich stron~~  
i podlega wykonaniu z dniem 24.04.2024r.  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
*Lukasz Smyła*

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-04-24

Nr rejestru 4628/2024  
znak: AB.6740.57.2024.JP

## DECYZJA NR 108/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.02.2024 r., uzupełnionego w dniu 14.03.2024 r.

**zatwierdzam**  
**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**  
**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Michała**  
**ul. Okólna 19, 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski**

**obejmującego:**

**pozwolenie na budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji hydrantowej od projektowanej studni wodomierzowej do budynku kościoła Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Michała na dz. nr ew. 119 (obr. 36, ark. 4) przy ul. Kościelnej, gm. Ostrowiec Świętokrzyski**

Autor projektu:

**Andrzej Zielonka** - uprawnienia budowlane nr **KL-258/93** w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu, upoważniony do sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr **SWK/IS/1221/01**

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym,
- 2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 3) w związku z art. 75 ust.1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów

przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

- 4) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do Starosty Ostrowieckiego o wydanie dziennika budowy.  
Wydanie dziennika budowy następuje przez:
  - 1) ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo,
  - 2) zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - 2) ustanowić kierownika budowy,
  - 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny,
  - 4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy przed przystąpieniem do budowy jest obowiązany:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
  - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
  - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
  - 4) zapewnić wykonanie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 1, 2, 4, art. 43 ust. 1 i 1b, art. 45, art. 45a, art. 47d, art. 47g ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 i 2, art. 47h ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Michała ul. Okólna 19, 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestor w dniu 21.02.2024 r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji hydrantowej od projektowanej studni wodomierzowej do budynku kościoła Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Michała na dz. nr ew. 119 (obr. 36, ark. 4) przy ul. Kościelnej, gm. Ostrowiec Świętokrzyski.

Do wniosku zostały załączone:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami do projektu,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- akt powołania nr 1041/10 dla księdza Jana Sarwy na Proboszcza Parafii z dnia 09 grudnia 2010 r.,
- zaświadczenie Diecezji Sandomierskiej o osobowości prawnej parafii z dnia 13.02.2021 r. nr 85/21.

W dniu 06.03.2024 r. tut. organ pismem znak: AB.6740.57.2024.JP zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania o ostateczną decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr 477A/2023 z dnia 05.12.2023 r. znak: ZN.AiB.5142.290.2023 – załączona do projektu decyzja nie posiadała klauzuli ostateczności.

Inwestor odebrał wezwanie za pośrednictwem Poczty Polskiej w dniu 09.03.2024 r., zatem termin na uzupełnienie upływał 25.03.2024 r.

W dniu 13.03.2024r. inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, tut. organ pismem znak: AB.6740.57.2024.JP z dnia 14.03.2024 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

- a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie
- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Po dokonaniu analizy w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
3. warunków z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
4. warunków obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej,
5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,

Stwierdza się, że nieruchomość, na której wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie zakres prac budowlanych nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Ponadto analiza dokumentów wykazała, że objęty wnioskiem budynek nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000, rezerwatu, parku krajobrazowego. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się również na terenach zagrożenia powodziowego, terenach górniczych, osuwiskowych.

**Kościół parafialny pw. św. Michała Archaniola w Ostrowcu Świętokrzyskim jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A.304 decyzją z 04.06.2009 r. Roboty budowlane przy zabytku należy wykonywać zgodnie z ostateczną decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr 477A/2023 z dnia 05.012.2023 r. znak: ZN.AiB.5142.290.2023.**

Ponadto ww. inwestycja znajduje się na rejonie stanowiska archeologicznego tj. na obszarze AZP 84-70 stanowisko nr 2 Góra Kościelna ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, w związku z czym tut. organ zwrócił się pismem z dnia 27.03.2024 r. znak: AB.6740.57.2024.JP do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach o uzgodnienie ze stanowiska konserwatorskiego, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przedmiotowej inwestycji.

**Postanowieniem z dnia 17.04.2024 r. znak: ZN.AiB.5142.106.2024 Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach uzgodnił pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego przedmiotową inwestycję zobowiązując inwestora do:**

- **zapewnienia nadzoru archeologicznego sprawowanego przez uprawnionego archeologa o kwalifikacjach zgodnych z zapisami art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 3 lipca 2003 r.**

- uzyskania odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków  
wydanego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ww. ustawy o ochronie zabytków,  
na prowadzenie badań archeologicznych

Ponadto stwierdzam zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zawierają kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany spełniają wymagania cytowanego wyżej zapisu art. 35 ust.1 ustawy - Prawo budowlane.

**Odpowiedzialność za sporządzony projekt, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego przez Inwestorów celu z uwzględnieniem właściwych przepisów i norm - ponosi projektant.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 4 i załącznikiem - część III pkt 9 i pkt 3) zwolnień - ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2023 r., poz. 2111 t.j.), wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują :

1. Inwestor
2. a/a

Do wiadomości :

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ilżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski
- Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach  
ul. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce



Z up. Starosty Ostrowieckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

*Lukasz Smyła*

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4, ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI; XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie); XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego); XX; XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę - wspólnie opracione:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Załączniki do projektu.